

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO PREHUSC1 INSTALACIONES DE FONTANERÍA			
PREHUSC1.01	UD	TRASLADO DE RESIDUOS	
		Traslado a punto limpio de tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demás residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de fontanería.	
		Mano de obra.....	95,10
		Maquinaria.....	131,12
		TOTAL PARTIDA.....	226,22
PREHUSC1.02	UD	DESMONTAJE DE INSTALACIONES	
		Desmontaje tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demás accesorios con especial cuidado en las válvulas de corte para su reutilización en la instalación	
		Mano de obra.....	388,08
		TOTAL PARTIDA.....	388,08
PREHUSC1.03	UD	CIERRE DE TUBERÍAS	
		Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	1,92
		Resto de obra y materiales.....	3,04
		TOTAL PARTIDA.....	4,96
PREHUSC1.04	UD	ADECUACIÓN INSTALACIONES EXISTENTES	
		Adecuación de las válvulas de corte a las nuevas ubicaciones. Totalmente montado, conexionado y probado; sustitución de accesorios defectuosos; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	140,07
		Resto de obra y materiales.....	15,00
		TOTAL PARTIDA.....	155,07
PREHUSC1.05	UD	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A LAVABO	
		Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	53,69
		Resto de obra y materiales.....	163,49
		TOTAL PARTIDA.....	217,18
PREHUSC1.06	UD	INSTALACIÓN AF PEX-A INODORO	
		Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	46,69
		Resto de obra y materiales.....	136,10
		TOTAL PARTIDA.....	182,79

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
PREHUSC1.07	UD	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A DUCHA Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexiona- do y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	53,69
		Resto de obra y materiales.....	174,74
		TOTAL PARTIDA.....	228,43
PREHUSC1.08	UD	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexiona- do y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	56,03
		Resto de obra y materiales.....	163,67
		TOTAL PARTIDA.....	219,70
PREHUSC1.09	ML	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de pie- zas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Cons- trucción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	1,40
		Resto de obra y materiales.....	4,79
		TOTAL PARTIDA.....	6,19
PREHUSC1.10	ML	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de pie- zas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Cons- trucción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	1,40
		Resto de obra y materiales.....	7,52
		TOTAL PARTIDA.....	8,92

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
PREHUSC1.11	ML	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=20 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	3,54
		Resto de obra y materiales.....	9,89
		TOTAL PARTIDA.....	13,43
PREHUSC1.12	ML	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=32 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	3,54
		Resto de obra y materiales.....	12,22
		TOTAL PARTIDA.....	15,76
PREHUSC1.13	ML	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=20 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	3,41
		Resto de obra y materiales.....	9,85
		TOTAL PARTIDA.....	13,26
PREHUSC1.14	UD	LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE FONTANERÍA U.d. Legalización de la instalación de fontanería según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto de Legalización según normativa de aplicación y requisitos de Industria, incluyendo el visado del proyecto, en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Se incluye el abono de las tasas correspondientes así como todos los trámites administrativos que se requiere realizar para llevar a buen término las instalaciones recogidas en este proyecto.	
		Resto de obra y materiales.....	682,50
		TOTAL PARTIDA.....	682,50
PREHUSC1.15	UD	IDENTIFICACION DE EQUIPOS U.d. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	84,00
		TOTAL PARTIDA.....	84,00

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
PREHUSC1.16	UD	PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS	
		Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de fontanería según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propla DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.	
		Resto de obra y materiales.....	126,00
		TOTAL PARTIDA.....	126,00
PREHUSC1.17	UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION	
		Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo:	
		- Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F.	
		- Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.)	
		- Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)	
		Resto de obra y materiales.....	157,50
		TOTAL PARTIDA.....	157,50
PREHUSC1.18	UD	DOCUMENTACION DE OBRA	
		Ud. Preparación de documentación durante la obra.	
		Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente;	
		-Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra.	
		- Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo.	
		- Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad.	
		-Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa.	
		-Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa.	
		- Garantías de suministradores.	
		- Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.	
		Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	257,25
		TOTAL PARTIDA.....	257,25

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO PREHUSC2 INSTALACIONES DE SANEAMIENTO			
PREHUSC2.01	UD	DESMONTAJE Y TRASLADO DE RESIDUOS	
		Desmontaje y posterior traslado a punto limpio de tuberías, desagües, sumideros, cazoletas y demás residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de saneamiento.	
		Mano de obra.....	510,75
		Maquinaria.....	131,12
		TOTAL PARTIDA.....	641,87
PREHUSC2.02	UD	SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA ACERO INOX. SALIDA VERTICAL/HORI	
		Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable de 105x105 mm; conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC, p.p. de piezas especiales, pequeño material i/p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	7,19
		Resto de obra y materiales.....	19,23
		TOTAL PARTIDA.....	26,42
PREHUSC2.03	UD	DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO 40mm	
		Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.	
		Mano de obra.....	7,19
		Resto de obra y materiales.....	6,58
		TOTAL PARTIDA.....	13,77
PREHUSC2.04	UD	DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO 50mm	
		Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 50 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.	
		Mano de obra.....	7,19
		Resto de obra y materiales.....	10,63
		TOTAL PARTIDA.....	17,82
PREHUSC2.05	ML	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm	
		Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	2,34
		Resto de obra y materiales.....	3,19
		TOTAL PARTIDA.....	5,53
PREHUSC2.06	ML	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm	
		Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	2,34
		Resto de obra y materiales.....	4,27
		TOTAL PARTIDA.....	6,61

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
PREHUSC2.07	UD	TAPON CIEGO PVC D40 Suministro e instalación de tapón ciego de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	1,92
		Resto de obra y materiales.....	2,76
		TOTAL PARTIDA.....	4,68
PREHUSC2.08	UD	TAPON CIEGO PVC D50 Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	1,92
		Resto de obra y materiales.....	2,92
		TOTAL PARTIDA.....	4,84
PREHUSC2.09	UD	TAPON CIEGO PVC D110 Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	1,92
		Resto de obra y materiales.....	3,63
		TOTAL PARTIDA.....	5,55
PREHUSC2.10	UD	LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE SANEAMIENTO Ud. Legalización de la instalación de saneamiento según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto de Legalización según normativa de aplicación y requisitos de Industria, incluyendo el visado del proyecto, en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Se incluye el abono de las tasas correspondientes así como todos los trámites administrativos que se requiere realizar para llevar a buen término las instalaciones recogidas en este proyecto.	
		Resto de obra y materiales.....	682,50
		TOTAL PARTIDA.....	682,50
PREHUSC2.11	UD	IDENTIFICACION DE EQUIPOS Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	84,00
		TOTAL PARTIDA.....	84,00
PREHUSC2.12	UD	PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de saneamiento según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propla DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.	
		Resto de obra y materiales.....	126,00
		TOTAL PARTIDA.....	126,00
PREHUSC2.13	UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)	
		Resto de obra y materiales.....	157,50
		TOTAL PARTIDA.....	157,50

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
PREHUSC2.14	UD	DOCUMENTACION DE OBRA	
		Ud. Preparación de documentación durante la obra.	
		Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente:	
		-Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra.	
		- Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo.	
		- Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad.	
		-Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa.	
		-Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa.	
		- Garantías de suministradores.	
		- Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.	
		Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	257,25
		TOTAL PARTIDA.....	257,25
PREHUSC2.15	UD	DESMONTAJE DE INSTALACIONES	
		Desmontaje tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demas accesorios con especial cuidado en las valvulas de corte para su reutilizacion en la instalacion	
		Mano de obra.....	388,08
		TOTAL PARTIDA.....	388,08

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO PREHUSC3 INSTALACION ELECTRICA			
SUBCAPÍTULO SCAP31 ELECTRICIDAD			
CM1E17V012	u	BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Resto de obra y materiales.....	2.500,00
		TOTAL PARTIDA.....	2.500,00
CM1E17CBB01X	u	CUADRO ELECTRICO HABITACION Cuadro general de distribución y protección de una habitación, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IK07, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 16A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: 1 de 10A para iluminación, 1 de 16A para tomas de corriente de uso general. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bomes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluye desmontaje de cuadro existente y acopio de material.	
		Mano de obra.....	92,50
		Resto de obra y materiales.....	83,78
		TOTAL PARTIDA.....	176,28
CM1E17NUL020	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=20 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 20 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	1,15
		Resto de obra y materiales.....	1,33
		TOTAL PARTIDA.....	2,48
CM1E17NUL030	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=25 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	1,15
		Resto de obra y materiales.....	1,99
		TOTAL PARTIDA.....	3,14

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1E17NUL060	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=50 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 50 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	1,15
		Resto de obra y materiales.....	5,72
		TOTAL PARTIDA.....	6,87
CM1E17NR050	m	BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7 Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	9,25
		Resto de obra y materiales.....	46,42
		TOTAL PARTIDA.....	55,67
CM1E17CEM070	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	3,49
		Resto de obra y materiales.....	3,00
		TOTAL PARTIDA.....	6,49
CM1E17CEM080	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	3,49
		Resto de obra y materiales.....	4,29
		TOTAL PARTIDA.....	7,78

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1E17MAA010	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA ALTA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	11,56
		Resto de obra y materiales.....	29,06
		TOTAL PARTIDA.....	40,62
CM1E17MAA050	u	PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA ALTA Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	18,50
		Resto de obra y materiales.....	58,08
		TOTAL PARTIDA.....	76,58
CM1E17MAA140	u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	11,56
		Resto de obra y materiales.....	33,42
		TOTAL PARTIDA.....	44,98
CM1E17MAA220	u	TOMA R-TV+SAT GAMA ALTA Toma para R-TV/SAT Final, realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma R-TV/SAT gama alta, totalmente montado e instalado. Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	11,56
		Resto de obra y materiales.....	34,06
		TOTAL PARTIDA.....	45,62
E17PTP010	u	CAJA CIMA PARED 2.T.C. RED+2 T.C. SAI +2RJ45 Suministro y colocación de caja de pared empotrada de 3 módulos, de color a elegir y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A blancas, 1 tomas schuko 2P+TT 16A rojas y 1 placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45, incluyendo 2 tomas RJ45, conductor de cobre RZ1 0,6/1 kV de 3x2,5 mm2; p.p. de tubo de PVC, conexión hasta caja portamecanismos. Totalmente instalada, conectada y funcionando.Marca a definir por la DF.	
		Mano de obra.....	111,00
		Resto de obra y materiales.....	87,61
		TOTAL PARTIDA.....	198,61

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1E18CI030	u	DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	13,88
		Resto de obra y materiales.....	236,52
		TOTAL PARTIDA.....	250,40
CM1E18CI04X	u	CONTROLADOR EMPOTRABLE TATIL TIRA LED RGB Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20% , tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	18,50
		Resto de obra y materiales.....	99,87
		TOTAL PARTIDA.....	118,37
CM1E18IDE02X	u	DOWNLIGHT P/EMPOTRAR REGULABLE DALI 1xLED 8W D=110 mm Luminaria Downlight para empotrar regulable Dali, de 110 mm diámetro, carcasa de aleación de aluminio, en color cromado y blanco; grado de protección IP 20 / Clase I, clase de aislamiento F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529; equipado 1 LED de 325 lm, con un consumo de 8 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), equipo eléctrico incorporado; para alumbrado general y de ambiente. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	7,12
		Resto de obra y materiales.....	76,36
		TOTAL PARTIDA.....	83,48
CM1E18IME020	u	LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	18,50
		Resto de obra y materiales.....	244,90
		TOTAL PARTIDA.....	263,40
CM1E18IDE14X	u	DOWNLIGHT P/EMPOTRAR ALTO RENDIMIENTO LED 2000 lm D=214 mm REGUL Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 2000 lm, con un consumo de 20 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), transformador externo de la fuente de alimentación regulable DALI, para alumbrado general interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	7,12
		Resto de obra y materiales.....	429,78
		TOTAL PARTIDA.....	436,90

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1E18IDE12X	u	DOWNLIGHT P/EMPOTRAR ALTO RENDIMIENTO LED 2400 lm D=214 mm Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 2400 lm, con un consumo de 15 W, temperatura de color blanco neutro (4000 K respectivamente), transformador externo de la fuente de alimentación, para alumbrado general interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	7,12
		Resto de obra y materiales.....	450,19
		TOTAL PARTIDA.....	457,31
CM1E18IDD10X	m	LUMINARIA LED LINEAL BAJO PERFIL 18W/M2 REGULABLE RGB ML Luminaria LED lineal de bajo perfil que proporciona una luz regulable RGB de alta calidad perfecta para la iluminación de vitrinas, estantes, expositores, calas, alcobas y aplicaciones arquitectónicas, consumo de 18W/M2 acabados disponibles aluminio y negro, vida útil de 50.000 horas,. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	1,19
		Resto de obra y materiales.....	23,60
		TOTAL PARTIDA.....	24,79
CM1E18GIE040	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	9,25
		Resto de obra y materiales.....	192,78
		TOTAL PARTIDA.....	202,03
SUBCAPÍTULO SCAP32 VOZ Y DATOS			
E17DES020	UD	DESMONTAJE/MONTAJE/INSTALACION VOZ Y DATOS EXISTENTE Desmontaje de cableado de voz y datos existente guardando el cableado en bandeja de voz y datos existente para posteriormente volver a conectar las nuevas tomas con el mismo cableado. Totalmente y cableado. Incluye desmontaje y montaje de la instalaciones existente, Totalmente instalado cableado, conexionado y puesta en marcha.	
		Mano de obra.....	37,52
		Resto de obra y materiales.....	1,52
		TOTAL PARTIDA.....	39,04
E19IB080	ML	CABLEADO HORIZONTAL UTP CAT. 6 LSZH Cableado horizontal de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 libre de halógenos, en montaje en canal bandeja o tubo, instalado, montaje y conexionado. Incluyendo p.p. de bandeja perforada o ciega y/o tubo. NOTA: Todo el cableado de datos debe estar probado y certificado para una transmisión de datos 1000BASE-T y de acuerdo con la normativa TIA/EIA-568-B Todo el cableado de datos debe ser identificado y etiquetado en ambos extremos	
		Mano de obra.....	1,12
		Resto de obra y materiales.....	1,86
		TOTAL PARTIDA.....	2,98

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1E19TPB010	u	TOMA RJ-45 CATEGORÍA 6 BLANCO Toma RJ-45 AMP blanco Categoría 6, caja de registro universal para emportrar con grado de protección IP33 e IK5 según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002 respectivamente, toma RJ-45 con marco gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	6,94
		Resto de obra y materiales.....	17,48
		TOTAL PARTIDA.....	24,42
SUBCAPÍTULO SCAP33 MEGAFONÍA Y SONIDO			
E17MEG020	U	DESMONTAJE/MONTAJE NSTALLACION LLAMADA ENFERMERA Desmontaje de cableado llamada a paciente guardando los equipos desmontados en embalaje y almacenado. Totalmente y cableado. Incluye desmontaje y montaje de la instalaciones existente, Totalmente instalado cableadao, conexionado y puesta en marcha.	
		Mano de obra.....	75,04
		Resto de obra y materiales.....	3,03
		TOTAL PARTIDA.....	78,07

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO PREHUSC4 AIRE ACONDICIONADO			
PREHUSC4.01	M2	CONDUCTO DE CLIMAVER PLUS R	
		m² de lana mineral ISOVER CLIMAVER PLUS R constituido por paneles rígidos de lana de vidrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos Aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de Sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación ETA 20/0122 según EAD 360001-00-0803. Con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m*K), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.	
		Mano de obra.....	11,98
		Resto de obra y materiales.....	33,45
		TOTAL PARTIDA.....	45,43
PREHUSC4.02	UD	DIFUSOR CUADRADO 50-FR-4 12X12	
		Suministro y montaje Difusor CUADRADO, marca KOOLAIR, modelo 50-FR-4-PM-O o similar, tipo 12x12, con nucleo central desmontable, para impulsión de aire en cuatro dimensiones, con compuerta de regulación de lamas opuestas. Pintado color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Instalado, conexionado y funcionado	
		Mano de obra.....	11,98
		Resto de obra y materiales.....	61,50
		TOTAL PARTIDA.....	73,48
PREHUSC4.03	UD	REJILLA DE RETORNO 20-45-H DE 400X300 MM.	
		Suministro y Montaje Rejilla de retorno de aluminio con aletas fijas a 45°, marca KOOLAIR o similar homologada, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 400 x 300, para retorno de aire con aletas horizontales fijas, con compuerta de regulación. Pintada color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Conexionada e Instalada	
		Mano de obra.....	23,95
		Resto de obra y materiales.....	45,24
		TOTAL PARTIDA.....	69,19
PREHUSC4.04	UD	REJILLA DE RETORNO 20-45-H DE 300X200 MM.	
		Suministro y Montaje Rejilla de retorno de aluminio con aletas fijas a 45°, marca KOOLAIR o similar homologada, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 300 x 200, para retorno de aire con aletas horizontales fijas, con compuerta de regulación. Pintada color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Conexionada e Instalada	
		Mano de obra.....	23,95
		Resto de obra y materiales.....	38,44
		TOTAL PARTIDA.....	62,39
PREHUSC4.05	M2	DESMONTAJE CONDUCTOS EXISTENTES	
		M2 Desmontaje y posterior traslado a punto limpio conductos de aire acondicionado impulsión y retorno existentes, incluyendo rejillas, difusores, soportación y demás accesorios.	
		Mano de obra.....	4,79
		Resto de obra y materiales.....	5,39
		TOTAL PARTIDA.....	10,18
PREHUSC4.06	UD	PUESTA A PUNTO FAN COIL EXISTENTE	
		Puesta a punto fan coil existente objeto del proyecto, incluyendo limpieza general, limpieza de batería, sustitución filtros, sustitución accesorios defectuosos y demás accesorios.	
		Mano de obra.....	31,14
		Resto de obra y materiales.....	26,04
		TOTAL PARTIDA.....	57,18

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO PREHUSC5 EXTRACCION			
PREHUSC5.01	m2	CONDUCTO CHAPA 0,8 mm Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embo- caduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	23,95
		Resto de obra y materiales.....	72,17
		TOTAL PARTIDA.....	96,12
PREHUSC5.02	UD	REJILLA DE EXTRACCION 20-45-H DE 250X150 MM.	
		Mano de obra.....	23,95
		Resto de obra y materiales.....	45,22
		TOTAL PARTIDA.....	69,17
PREHUSC5.03	M2	DESMONTAJE CONDUCTOS EXISTENTES M2 Desmontaje y posterior traslado a punto limpio conductos de aire acondicionado impulsión y retorno existentes, incluyendo rejillas, soportación y demás accesorios.	
		Mano de obra.....	4,79
		Resto de obra y materiales.....	5,39
		TOTAL PARTIDA.....	10,18

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO PREHUSC6 INSTALACIONES DE PCI			
PREHUSC6.01	UD	DESMONTAJE DETECTOR	
		Desmontaje de detectores de incendio ionicos, zocalos y demas accesorios con especial cuidado para su reutilizacion en la instalacion y/o almacenamiento.	
		Mano de obra.....	9,25
		TOTAL PARTIDA.....	9,25
PREHUSC6.02	UD	DESMONTAJE INDICADOR ACCION	
		Desmontaje de indicador de accion y demas accesorios con especial cuidado para su reutilizacion en la instalacion y/o almacenamiento.	
		Mano de obra.....	9,25
		TOTAL PARTIDA.....	9,25
PREHUSC6.03	UD	ADECUACION DETECTOR IONICO	
		Instalacion, montaje y prueba de detector ionico existente, zocalo y demas accesorios.	
		Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, cableado, sustitucion de accesorios defectuosos y medios auxiliares	
		Mano de obra.....	13,88
		Resto de obra y materiales.....	25,00
		TOTAL PARTIDA.....	38,88
PREHUSC6.04	UD	ADECUACION DEL SISTEMA	
		Partida de reprogramacion de la central de incendios.	
		Mano de obra.....	46,25
		Resto de obra y materiales.....	200,01
		TOTAL PARTIDA.....	246,26
PREHUSC6.05	UD	LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE PCI	
		Mano de obra.....	700,00
		Resto de obra y materiales.....	717,50
		TOTAL PARTIDA.....	1.417,50
PREHUSC6.06	UD	IDENTIFICACION DE EQUIPOS	
		Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	84,00
		TOTAL PARTIDA.....	84,00
PREHUSC6.07	UD	PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS	
		Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de protección contra incendios según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propla DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.	
		Resto de obra y materiales.....	126,00
		TOTAL PARTIDA.....	126,00
PREHUSC6.08	UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION	
		Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo:	
		- Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F.	
		- Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.)	
		- Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)	
		Resto de obra y materiales.....	157,50
		TOTAL PARTIDA.....	157,50

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
PREHUSC6.09	UD	DOCUMENTACION DE OBRA Ud. Preparación de documentación durante la obra. Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente: -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra. - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo. - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad. -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa. -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa. - Garantías de suministradores. - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	257,25
		TOTAL PARTIDA.....	257,25

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO PREHUSC7 INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES Y VACIO			
PREHUSC7.01	UD	DESMONTAJE TOMAS O2 Y VACIO	
		Desmontaje de tomas de oxígeno y tomas de vacío y demás accesorios.	
		Mano de obra.....	9,34
		TOTAL PARTIDA.....	9,34
E17CAB010	u	CABECERO APLIMED CLAIRE 1 CAMA 2 GASES	
		Cabecero de pared Aplimed CLAIRE para UNA CAMA de 2,0 m. con marcado CE de producto sanitario conforme a la directiva 93/42/CE y construido en perfiles de aluminio extruido pintado en epox y poliéster RAL 9010 con un diseño que deja ocultos todos los mecanismos excepto las tomas de gases respondiendo a las mas altas exigencias de estética y funcionalidad, y compuesto de:	
		- Vinilo frontal decorativo o con distintos acabados que permite la personalización del cabecero (en el precio se incluye las imágenes propiedad del fabricante, para imágenes personalizadas consultar viabilidad y precio).	
		- 1 Módulo superior de iluminación LED 1x28W 4.000 k para luz ambiente.	
		- 1 Módulo inferior de iluminación LED 1x 14W 4.000 k para luz lectura.	
		- 10 Tomas eléctricas tipo Schucko 250v/16A.	
		- 2 Tomas RJ45 doble Categoría 6.	
		- 1 Conjunto de transformador a 24V y 2 relés para accionamiento de los encendidos de las lámparas.	
		- 1 Mando ergonómico, con las siguientes funciones:	
		* Pulsador “luz lectura”	
		* Pulsador “luz ambiente”	
		* Pulsador llamada enfermera	
		- 1 Instalación de una toma de Oxígeno y una toma de Vacío con preentubado de tomas en cobre (Tomas AFNOR incluidas).	
		Incluida p.p. de material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado.	
		Mano de obra.....	23,13
		Resto de obra y materiales.....	1.835,89
		TOTAL PARTIDA.....	1.859,02
PREHUSC7.03	UD	TRASLADO DE RESIDUOS	
		Traslado a punto limpio de canalizaciones y demás residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de gases medicinales y de vacío	
		Mano de obra.....	95,10
		Maquinaria.....	131,12
		TOTAL PARTIDA.....	226,22
PREHUSC7.04	UD	DESMONTAJE DE INSTALACIONES	
		Desmontaje tuberías y demás accesorios de la instalación de gases medicinales y de vacío.	
		Mano de obra.....	233,45
		TOTAL PARTIDA.....	233,45
PREHUSC7.05	UD	CIERRE DE TUBERIAS	
		Partida de cierre de tuberías mediante tapón de cobre en el ramal desmontado con soldadura de plata. Totalmente montado, conexionado y pruebas de estanquidad y de funcionamiento; p.p. de accesorios y p.p de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	5,99
		Resto de obra y materiales.....	20,00
		TOTAL PARTIDA.....	25,99
PREHUSC7.06	m	TUBO COBRE RÍGIDO 8/10 MM	
		Suministro e instalación de tubería de cobre duro no arsenical, limpia y desengrasada de 8/10 mm de diametro para la instalación de O2, según la norma UNE EN 13348. Incluye pp de accesorios, material de soldadura con plata de bajo punto de fusión, llaves y medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	4,67
		Resto de obra y materiales.....	13,67
		TOTAL PARTIDA.....	18,34
PREHUSC7.07	m	TUBO COBRE RÍGIDO 13/15 MM	
		Suministro e instalación de tubería de cobre duro no arsenical, limpia y desengrasada de 13/15 mm de diametro para la instalación de vacío, según la norma UNE EN 13348. Incluye pp de accesorios, material de soldadura con plata de bajo punto de fusión, llaves y medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	4,67
		Resto de obra y materiales.....	18,76
		TOTAL PARTIDA.....	23,43

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1E20TCR040	m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4" Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	4,67
		Resto de obra y materiales.....	9,94
		TOTAL PARTIDA.....	14,61
CM1E20VFL140	u	VÁLVULA DE CORTE PN28 1/2" Válvula de corte de latón cromado, de diámetro 1/2" (12,5 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	15,57
		Resto de obra y materiales.....	11,52
		TOTAL PARTIDA.....	27,09
CM1E20VFL150	u	VÁLVULA DE CORTE PN28 1" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra.....	16,77
		Resto de obra y materiales.....	18,64
		TOTAL PARTIDA.....	35,41
CM1E26DCC042	u	SISTEMA DE REGULACIÓN, ALARMAS Y CABLEADO Panel de alarmas para gases medicinales clase IIb según directiva 93/42 CE. UNIDAD MAS-TER. Ofrece 8 canales con las siguientes posibilidades de sensores: 8 sensores analógicos (4-20mA o 0-5Vdc). 8 sensores digitales (presostatos). 4 sensores analógicos y 4 sensores digitales. Alimentación eléctrica: 230 V AC 50 Hz. Memoria : 60 eventos. La unidad « master » puede conectarse simultáneamente con un máximo de 9 extensiones remotas. Lenguajes disponibles: Español, Inglés, Francés, Portugués. Programación local mediante la conexión de Pc equipado con software de programación MON-GAS. Dimensiones 240 x 160 x 60 mm Temperatura de trabajo: - 5°C to + 60°C. Incluye: Fuente de alimentación 24Vcc y software de programación MONGAS. 2 Reguladores BP300 de Cahouet, de uso medicinal. 2 Transmisores de presión de WIKA 1/4NPTM -1/0 BAR 4-20mA 2 Transmisores de presión de WIKA 1/4NPTM 0-25 BAR 4-20mA Incluso pp de accesorios, elementos de anclaje, material auxiliar y elementos complementarios.	
		Mano de obra.....	273,79
		Resto de obra y materiales.....	2.419,12
		TOTAL PARTIDA.....	2.692,91
PREHUSC7.09	UD	INGENIERÍA DE MONTAJE DE GASES MEDICINALES Y VACIO Ud. Ingeniería de montaje según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto según normativa de aplicación.	
		Resto de obra y materiales.....	682,50
		TOTAL PARTIDA.....	682,50

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
PREHUSC7.10	UD	IDENTIFICACION DE EQUIPOS Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación del tipo de gas y el sentido de circulación de las tuberías. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	84,00
		TOTAL PARTIDA.....	84,00
PREHUSC7.11	UD	PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de gases medicinales y de vacío según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas por la D.F., incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la D.F. y Propiedad.	
		Resto de obra y materiales.....	126,00
		TOTAL PARTIDA.....	126,00
PREHUSC7.12	UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)	
		Mano de obra.....	147,81
		Resto de obra y materiales.....	7,39
		TOTAL PARTIDA.....	155,20
PREHUSC7.13	UD	DOCUMENTACION DE OBRA Ud. Preparación de documentación durante la obra. Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente: - Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra. - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo. - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad. - Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa. - Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa. - Garantías de suministradores. - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.	
		Resto de obra y materiales.....	257,25
		TOTAL PARTIDA.....	257,25

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CMDKKDL300	u	DUPLICADOR DE TOMA Afnor Divisor de enchufe Afnor Fr completo con dos tomas de gas específicas con perfil Afnor NF S 90-116, un acoplamiento de gas específico para la conexión a la toma de pared y cuerpo de aluminio anodizado; adecuado para satisfacer la necesidad de duplicar un solo usuario; equipado con un nuevo kit de mantenimiento para el que se requiere la llave adecuada para realizar el mantenimiento; disponible en su lugar para barra porta accesorios.	
		Resto de obra y materiales.....	152,49
		TOTAL PARTIDA.....	152,49